

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

[Участок, Вилла Фортуна КП Код: 433-703](#)

Код: 433-703

Особенности объекта

Участок без подряда на строительство в современном охраняемом коттеджном поселке Вилла Фортуна. Центральные коммуникации. Собственная инфраструктура. Лес, река Десна.

Расположение

Вилла Фортуна КП (Рогозинино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 29 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства

Дополнительная информация об участке: участок без подряда на строительство

Коммуникации

Газ: нет (получены ТУ, проложены трубы, запуск газа запланирован на 1 квартал 2016г)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (артезианская на поселок)

Канализация: централизованная (очистные сооружения на поселок)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура населенных пунктов Новой Москвы (г. Троицк, Птичное, Первомайское). Недалеко расположен загородный клуб "Империал Парк Отель & SPA". Непосредственно рядом с поселком строится большой спортивный комплекс. В самом поселке планируется: детский центр на 50 человек, клуб-ресторан, общественный центр: аптека, баня, фитнес, бассейн, химчистка, ресторан и др., открытые спортивные площадки: 2 корта, 2 футбольные площадки, прогулочные зоны и тротуары. В Рогозинино Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом и рекой, примыкает к СПА-отелю Империал, магазин Перекресток в 20 метрах от поселка, Русская Теннисная Академия