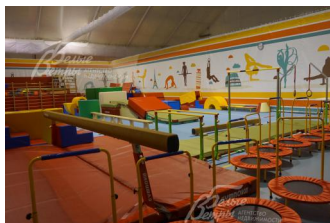


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

### Участок. Вилла Фортуна КП Код: 433-703

**Код: 433-703**

#### Особенности объекта

Участок без подряда на строительство в современном охраняемом коттеджном поселке Вилла Фортуна. Центральные коммуникации. Собственная инфраструктура. Лес, река Десна.

#### Расположение

Вилла Фортуна КП (Рогозинино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 29 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 13

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок без подряда на строительство

#### Коммуникации

**Газ:** нет (получены ТУ, проложены трубы, запуск газа запланирован на 1 квартал 2016г)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (артезианская на поселок)

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения на поселок)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

#### Описание инфраструктуры

Инфраструктура населенных пунктов Новой Москвы (г.Троицк, Птичное, Первомайское). Недалеко расположен загородный клуб "Империал Парк Отель & SPA". Непосредственно рядом с поселком строится большой спортивный комплекс. В самом поселке планируется: детский центр на 50 человек, клуб-ресторан, общественный центр: аптека, баня, фитнес, бассейн, химчистка, ресторан и др., открытые спортивные площадки: 2 корта, 2 футбольные площадки, прогулочные зоны и тротуары. В Рогозинино Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия

### Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом и рекой, примыкает к СПА-отелю Империял, магазин Перекресток в 20 метрах от поселка, Русская Теннисная Академия