

22 400 000 руб. 297 775 \$ 254 373 €

Курс ЦБ РФ 07.05.26 \$ — 75.22 руб. € — 88.06 руб.



## [Участок, Вилла Фортуна КП Код: 433-900](#)

**Код: 433-900**

### Особенности объекта

Земельный участок без строений в окружении природы. Участок примыкает к лесу и имеет восхитительные видовые характеристики: из дома будут открываться живописные пейзажи. По одной из сторон участка нет соседей, что обеспечивает приватность. Территория освобождена от растительности и деревьев: можно приступить к строительству и разработке ландшафтного дизайна. Участок расположен в тихой локации на границе коттеджного посёлка с подведёнными центральными коммуникациями. В посёлке запланированы собственные детский центр, клуб-ресторан, центр с комплексом услуг и спортивными объектами, рядом – инфраструктура Новой Москвы, в том числе загородный комплекс, спортивный клуб и торговый центр. Остановка общественного транспорта – в пешей доступности.

### Расположение

Вилла Фортуна КП (Рогозинино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 29 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** растительность и деревья на участке удалены — можно начинать строительство и обустройство ландшафта

**Статус земли:** земли населённых пунктов (для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей)

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на границе коттеджного посёлка, примыкает к лесной зоне и находится в тихой локации, удалённой от автомобильных дорог. По одной из сторон участка установлен прозрачный кованый забор высотой 2 м

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, госкомпания)

**Э/э:** есть (15 кВт, госкомпания)

**Водопровод:** центральный (ЖК Эдельвейс)

**Канализация:** централизованная (ЖК Эдельвейс)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охрана посёлка)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура населенных пунктов Новой Москвы (г.Троицк, Птичное, Первомайское). Недалеко расположен загородный клуб "Империал Парк Отель & SPA". Непосредственно рядом с поселком строится большой спортивный комплекс. В самом поселке планируется: детский центр на 50 человек, клуб-ресторан, общественный центр: аптека, баня, фитнес, бассейн, химчистка, ресторан и др., открытые спортивные площадки: 2 корта, 2 футбольные площадки, прогулочные зоны и тротуары. В Рогозинино Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия