

47 000 000 руб. 624 796 \$ 533 728 €

Курс ЦБ РФ 07.05.26 \$ — 75.22 руб. € — 88.06 руб.



[Участок, Вилла Фортуна КП Код: 433-901](#)

Код: 433-901

Особенности объекта

Земельный участок в тихой живописной природной локации. Земля примыкает к лесу: с участка открываются впечатляющие панорамные пейзажи. Создаётся приватность благодаря отсутствию соседей с одной из сторон. Территория расчищена от растительности и деревьев: готова к началу строительных работ и благоустройству. Участок находится на границе коттеджного посёлка, в котором есть все центральные коммуникации. В посёлке планируется открытие собственного детского центра, клуба-ресторана и центра с комплексом услуг и спортивными объектами. Поблизости – инфраструктура Новой Москвы: загородный комплекс, спортивный клуб, торговый центр и другие объекты. До остановки общественного транспорта – пешком 15 минут.

Расположение

Вилла Фортуна КП (Рогозинино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 29 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 26 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 28

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: растительность на участке полностью удалена, территория готова для строительства и ландшафтных работ

Статус земли: земли населённых пунктов (для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей)

Дополнительная информация об участке:

земельный участок расположен у границы коттеджного посёлка: он примыкает к лесу и находится в живописной тихой локации, удалённой от проезжей части. По одной из сторон возведён прозрачный кованный забор высотой 2 метра

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (15 кВт, госкомпания)

Водопровод: центральный (ЖК Эдельвейс)

Канализация: централизованная (ЖК Эдельвейс)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (охрана посёлка)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура населенных пунктов Новой Москвы (г.Троицк, Птичное, Первомайское). Недалеко расположен загородный клуб "Империал Парк Отель & SPA". Непосредственно рядом с поселком строится большой спортивный комплекс. В самом поселке планируется: детский центр на 50 человек, клуб-ресторан, общественный центр: аптека, баня, фитнес, бассейн, химчистка, ресторан и др., открытые спортивные площадки: 2 корта, 2 футбольные площадки, прогулочные зоны и тротуары. В Рогозинино Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия