

55 000 000 руб. 603 669 \$ 547 858 €

Курс ЦБ РФ 13.09.24 \$ — 91.11 руб. € — 100.39 руб.



[Участок, Власово Код: 299-906](#)

Код: 299-906

Особенности объекта

Большой ухоженный участок с очень красивым ландшафтом, прудами и вековыми деревьями. Подходит под премиальную усадьбу. На участке комплекс строений - основной дом, требующий замены или реконструкции и вспомогательные строения (дом персонала, новая оборудованная баня с комнатой отдыха, гостевыми спальнями и прудом-купелью, хозблок), пригодные для эксплуатации. Расположен в обжитой коттеджной застройке, в пешей доступности станция метро, другой общественный транспорт и вся инфраструктура, нет поселковых платежей. Удобные выезды на Киевское, Боровское, Минское шоссе и на платную дорогу до Москва-Сити. Также может быть разделен на несколько участков.

Расположение

Власово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 52

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке красивый парковый ландшафт, растут вековые ивы, клёны, дубы и каштаны, взрослые декоративные деревья. Есть дорожки, искусственный пруд с водопадом, пруд-купель при бане. Дополнительные строения: - 2-х этажный дом площадью 103 кв.м, из бревна, обшитый блокхаусом. 1-й этаж: прихожая, кухня, гостиная, 2 спальни и санузел; 2-й этаж: 2 спальни, 2 кладовые, санузел. - Одноэтажная баня из бревна площадью 160 кв.м с большой гостиной, баней, спальней и большой террасой, выходящей на пруд-купель. - Дом охраны 35 кв.м: прихожая, кухня, спальня, санузел, мастерская-котельная, большая комната на втором этаже. - Хозблок 22 кв.м.

Статус земли: земли населенных пунктов ИЖС и ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен деревянным забором высотой 2 метра. Есть дизельный генератор Yamaha 14 кВт с автоматическим включением.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (2 по 15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

