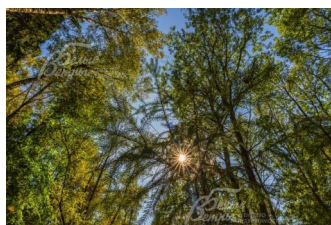
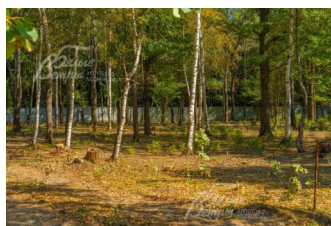
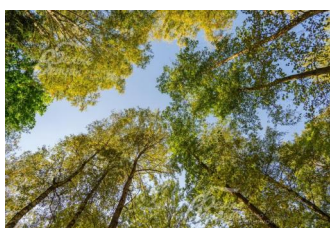
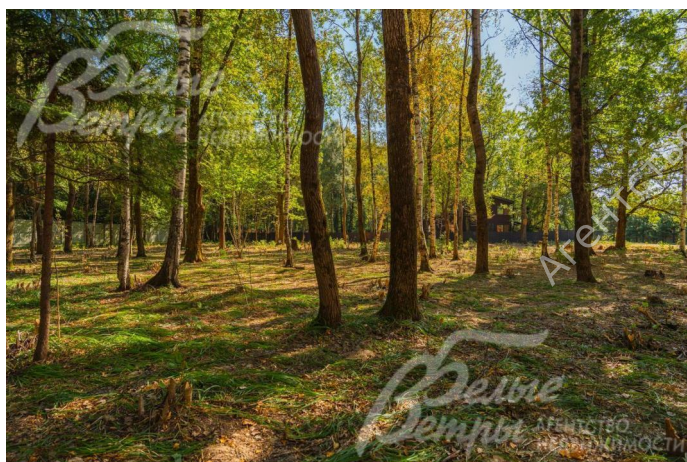


39 000 000 руб. 489 154 \$ 416 834 €

Курс ЦБ РФ 15.12.25 \$ — 79.73 руб. € — 93.56 руб.



## Участок. Зеленые холмы к/п Код: 252-627

**Код: 252-627**

### **Особенности объекта**

Лучшее предложение в данной локации! Просторный участок с лесными деревьями, со своим выходом в лесной массив в охраняемом поселке. Центральные коммуникации – газ, электричество, водоснабжение, канализация, ливневка - пакет коммуникаций входит в стоимость. Участок расположен в удивительной по красоте дубовой роще, сочетание удобной локации и уникальной природы. У всех соседей большие лесные участки, следовательно, приватное расположение дома! Инфраструктура поселка Первомайское.

### **Расположение**

Зеленые холмы к/п (Першино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок с лесными деревьями, со своим выходом в лесной массив. Подключение к центральным коммуникациям входит в стоимость. Асфальтовая, освещаемая дорога до участка.

### **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

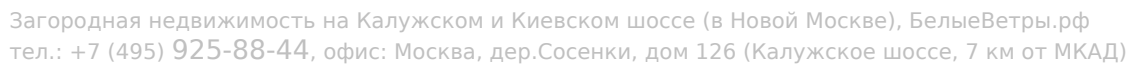
**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты



«Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".