

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

### [Участок, Зеленые холмы к/п Код: 252-804](#)

**Код: 252-804**

#### Особенности объекта

Участок под ИЖС, расположенный в центре охраняемого поселка, граничащего с лесом. Тихое, живописное место вблизи прудов.

#### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** полевой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".

#### Элементы положит. окружения

Лесной массив по границе поселка, недалеко пруды с рыбалкой, тихое место.

