

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 02.04.26 \$ — 80.62 руб. € — 93.44 руб.



### [Участок, Зеленые холмы к/п Код: 252-811](#)

**Код: 252-811**

#### Особенности объекта

Лесной участок в черте нового формирующегося охраняемого коттеджного поселка. Участок подходит для постройки усадьбы, либо для постройки нескольких домов как коммерческий проект. Все центральные коммуникации по границе участка. Очень важно что назначение земли для малоэтажного жилищного строительства. [Видеоролик](#)

#### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 136

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен внутри лесного массива

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)

**Э/э:** есть (50 кВт по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Телефон:** возможно подключение (МГТС за доп.оплату)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно, за доп.оплату)

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так

же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".

### **Элементы положит. окружения**

Поселок расположен в лесном массиве, недалеко от поселка рыбалка и пруды - в 1,5 км. Тихое место.

### **Комментарий к цене**

500 000 руб./сот.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»