

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.10.21 \$ — 69.55 руб. € — 80.70 руб.



## [Участок, Зеленые холмы к/п Код: 252-923](#)

**Код: 252-923**

### Особенности объекта

Земельный участок площадью 16 соток в строго охраняемом сформированном коттеджном поселке Зеленые холмы. Ровный участок правильной формы граничит с лесом и огорожен забором. Все центральные коммуникации. Тихое место.

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 16.85  
**Тип участка:** без деревьев  
**Благоустройство участка:** ровный участок рядом с лесом.  
**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения для садоводства  
**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен по периметру монолитным забором, слева - штакетник, сзади - профлист.

### Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)  
**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)  
**Канализация:** централизованная (очистные на поселок)  
**Охрана:** есть (КПП + патрулирование)

### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а также СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".