15 000 000 руб. *182 619 $ 162 704 €*

Курс ЦБ РФ 09.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.















Участок, Зеленые холмы к/п Код: 252-929

Код: 252-929

Особенности объекта

Прилесный участок площадью 10 соток на приватной территории обжитого коттеджного посёлка бизнес-класса. Это территория рассчитана на 10 домовладений, она отдельно охраняется – по соседству живут статусные люди. Окружение участка лесом и отсутствие на нём построек открывает простор для проектных решений и строительства. Здесь сохранены лесные дубы, берёзы, ели и корабельные сосны, много солнца, есть собственный выход в лес через калитку: на участке свежий воздух, не слышно шума дорог, из окон будут открываться красивые виды. Локация – середина коттеджного посёлка с центральными подземными коммуникациями, детскими и спортивными площадками.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке нет строений, что открывает простор для любых ландшафтных решений без затрат на расчистку территории. Лесной массив вокруг создаёт атмосферу уединения с природой. Привлекательным акцентом в будущем оформлении могут стать частично сохраненные лесные деревья: взрослые дубы, берёзы и ели, две корабельные сосны
Статус земли: дачное строительство
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной конфигурации расположен в приватной зоне в середине коттеджного посёлка: место живописное и тихое — на границе со смешанным лесом. Здесь свежий воздух, будут красивые виды из окон, на территории – собственный выход в лесной массив. Со стороны лесной зоны участок огорожен забором из профнастила с калиткой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (охрана коттеджного посёлка: КПП с охраной, а также свои внутренние ворота с открытием с пульта на приватную прилесную улицу)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке 2 КПП, гостевая парковка, административное задание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ". Рядом небольшая лесопарковая зона. Остановка общественного транспорта (до метро) в шаговой доступности.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»