30 000 000 руб. *365 237 $ 325 407 €*

Курс ЦБ РФ 09.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.















## Участок, Зеленые холмы к/п Код: 252-930

**Код: 252-930**

### Особенности объекта

Участок площадью 20 соток, граничащий с лесным массивом. На территории отсутствуют строения, частично сохранены взрослые лесные деревья – дубы, берёзы, ели и корабельные сосны – есть собственный выход в лес. Дополнительные комфорт и возможности создаёт свой отдельный въезд на улицу с 10 домовладениями со стороны леса, который отдельно охраняется. Территория приватная, живописная и солнечная. Вокруг проживают солидные соседи. Участок находится в тихом месте, удалённом от шума дорог, в середине обжитого и охраняемого коттеджного посёлка бизнес-класса. Тут – центральные подземные коммуникации, детские и спортивные площадки.

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20
**Тип участка:** с деревьями
**Благоустройство участка:** участок не застроен — на нём можно воплотить любой ландшафтный и строительный проект: возвести жилой дом и вспомогательные постройки, создать зоны отдыха или сада, дополнить территорию архитектурными элементами. Итоговый результат будет выразительным благодаря лесному массиву вокруг. Также в концепции оформления можно использовать частично сохранённые лесные деревья: взрослые дубы, берёзы и ели, две корабельные сосны
**Статус земли:** дачное строительство
**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы расположен рядом с лесом, граничит с ним: предусмотрен прямой выход в лесной массив. На территории тихо и спокойно: это приватная и живописная локация в центральной части коттеджного посёлка. По стороне вдоль леса участок ограждён забором

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть
**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)
**Канализация:** централизованная
**Телефон:** возможно подключение
**Интернет:** есть (оптоволокно)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

**Охрана:** есть (охрана коттеджного посёлка: КПП с охраной, а также свои внутренние ворота с открытием с пульта на приватную прилесную улицу)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке 2 КПП, гостевая парковка, административное задание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ". Рядом небольшая лесопарковая зона. Остановка общественного транспорта (до метро) в шаговой доступности.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»