45 000 000 руб. *547 855 $ 488 110 €*

Курс ЦБ РФ 09.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.















Участок, Зеленые холмы к/п Код: 252-931

Код: 252-931

Особенности объекта

Просторный живописный участок 30 соток, граничащий с лесным массивом, с собственным выходом в лес. Территория – приватная, дополнительно охраняется, а также солнечная и тихая: на ней частично сохранены взрослые лесные дубы, берёзы, ели и корабельные сосны для создания эффектного ландшафтного дизайна. По соседству проживают статусные люди. Участок находится в середине обжитого охраняемого коттеджного посёлка бизнес-класса: все коммуникации центральные, подземные, построены спортивные и детские площадки.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 30 (из двух участков 10 и 20 соток)
Благоустройство участка: участок свободен от построек и ландшафтного оформления — это даёт полную свободу для реализации проекта жилого дома, любых дополнительных строений и организации пространства. На территории частично сохранены взрослые лесные деревья: дубы, берёзы, ели, а также растут две корабельные сосны, которые могут стать выразительным акцентом будущей планировки
Статус земли: дачное строительство
Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок расположен в середине коттеджного посёлка в приватной живописной зоне у леса, где не слышно шума дорог. С территории есть собственный выход в лес, с задней стороны участок огорожен забором, который граничит с лесным массивом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (охрана коттеджного посёлка: КПП с охраной, а также свои внутренние ворота с открытием с пульта на приватную прилесную улицу)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке 2 КПП, гостевая парковка, административное задание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ". Рядом небольшая лесопарковая зона. Остановка общественного транспорта (до метро) в шаговой доступности.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»